

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.09.2026, поступившего на рассмотрение 01.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| 01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118287210 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 77:01:0005006:4242 |
| Номер кадастрового квартала:           | 77:01:0005006      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 22.05.2012         |

|                                                                                                   |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер I 29.01.2003 ГУП МосгорБТИ                |
| Местоположение:                                                                                   | Москва, Хамовники, ул. Погодинская, д. 6, строен. 4, пом. I |
| Площадь, м²:                                                                                      | 321.1                                                       |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                     |
| Наименование:                                                                                     | Нежилые помещения                                           |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1                                                    |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 13715773.66                                                 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:01:0005006:1129                                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 29.01.2003               |

|                               |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |  |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                      |
| Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                |
| Всего листов выписки: 3                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |
| 01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118287210                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 77:01:0005006:4242                                                                                                                             |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                             |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                             |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                     |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"                                                                |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 3 |
| 01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118287210 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:01:0005006:4242  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |

1 этаж  
Погодинская ул д6 с4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|